

## CAIET DE SARCINI

pentru executarea lucrărilor de „Reparații șarpantă și învelitoare Bloc Budacu de Jos”, comuna Budacu de Jos.

### AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: COMUNA BUDACU DE JOS

**ADRESA:** localitatea Budacu de Jos, nr. 251 , jud. Bistrița-Năsăud

**E-mail:** [budacudejos\\_achizitii@yahoo.com](mailto:budacudejos_achizitii@yahoo.com)

**Tel/fax:** +40 263-272 006

#### 1. Obiectul achizitiei de lucrări

Prezentul caiet de sarcini este destinat pentru realizarea achizitiei directe de lucrări „Reparații șarpantă și învelitoare Bloc Budacu de Jos”, comuna Budacu de Jos.

- cod CPV:45261100-5 - – Lucrari de sarpanta(Rev.2)

În urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase din data de 17.09.2017, în comuna Budacu de Jos s-au produs pagube materiale constatate și evaluate de Comisia numită prin Ordinul Prefectului nr.230 din 19.09.2017; astfel acoperișul blocului de locuințe din localitatea Budacu de Jos a fost decopertat iar structura de lemn avariata în proporție de 90%, fapt constatat de Comisie în Procesul-Verbal Nr.I E2 /19136/19.09.2017.

Prin urmare se impune realizarea unor lucrări de reparații ample la șarpantă și învelitoare.

**Având în vedere faptul că autoritatea contractantă are achiziționate următoarele Materiale: Tabla tip țigă metalică, Tabla de oțel zincată, Coame pentru învelitori, Șuruburi și Materialul lemnos, pentru reparațiile la șarpanta și învelitoarea Blocului din localitatea Budacu de Jos, Ofertantul va întocmi Listele de cantități de lucrări și va depune Oferta fără categoriile de Materiale enunțate mai sus.**

#### 2 Lucrări care se vor executa

Se vor executa următoarelor lucrări de reparații, conform Listelor de cantitati:

- Desfacerea șarpantelor din lemn și a elementelor componente a streașinei înfundate din scânduri de rășinoase geluite, fără recuperarea materialului;
- Desfacerea învelitorilor din olane, țigle solzi sau profilate cu jghiaburi, așezate pe șipci bătute pe așterea sau direct pe căpriori, inclusiv desfacerea șipcilor, doliilor, paziilor, șorțurilor și racordării din tablă zincată;
- Construirea șarpantei din lemn de rășinoase, rezemate direct pe ziduri, compusă din căpriori și pane pentru învelitori de carton sau de tablă, cu una sau două pante, din lemn ecarisat;
- Montarea învelitorilor din tabla amprentata - țigla metalica si a coamelor semirotonde;
- Repararea doliilor si in jurul cosurilor de fum
- Construire streașină înfundată, din scânduri de rășinoase fălțuite si geluite pe o parte, cu o grosime inițială de 24 mm, inclusiv paziile necesare din scânduri de brad de 28 mm grosime fără console aparente;
- Inlocuirea paziei de lemn deteriorate la streașină sau calcan, cuprinzând demontarea celei vechi, confecționarea și montarea celei noi, pazie simpla;
- Căptușeli la pereți din lemn executate cu scânduri de rășinoase de 24 mm grosime brute, bătute caplama;
- Izolarea fatadelor cu sistem compozit, aplicat in camp continuu cu adeziv;
- Executarea de tencuieli decorative roluite , aplicate manual, pe suprafete din placi PAL si PFL- doua straturi Proxilin, un strat Grund Vopsea si un strat tencuiala;

Lucrările vor debuta cu montarea schelei metalice tubulare pentru lucrări pe suprafețe până la 30m

înălțime și cu luarea unor măsuri de siguranță pentru protecția muncitorilor care vor realiza lucrările și pentru protecția persoanelor care utilizează clădirea.

Materialul nerecuperabil se va transporta de la locul execuției lucrărilor la o distanță de 5km.

### **3.Lista prescripțiilor tehnice de bază**

-NP069/2014 - "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în pantă la clădiri"

-STAS 2274/88 - Lucrări de tinichigerie la construcții civile și industriale.

-C300/94 - Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții.

-P118/99 -Normativ de siguranța la foc a construcțiilor.

-Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă.

-HG nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă.

-HG nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau sănătate la locul de muncă.

-HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantiere temporare sau mobile.

-Ordinul ministrului muncii și protecției sociale nr. 235/1995 privind aprobarea Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucrul la înălțime.

Întrucât pe parcursul executării lucrărilor de reparații pot avea loc precipitații, pentru a evita infiltrarea apelor meteorice cu consecințele cunoscute, se impune organizarea lucrărilor pe sectoare și luarea unor măsuri de protecție a acestora pe timpul ploilor.

### **4.Garanții**

Garanția de bună execuție egală cu 5% din valoarea contractului, fără TVA.

Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu art.40 din H.G. nr.395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Aceasta poate fi constituită și prin rețineri succesive rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz contractantul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct deschis de contractant la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, cont care să fie purtător de dobândă în favoarea contractantului și care se va comunica achizitorului de către contractant în termen de 5 zile de la perfectarea contractului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA.

În acest sens, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezoreria municipiului Bistrița. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis va fi de 0,5 % din prețul contractului.

### **5.Garanția lucrărilor**

Perioada de garanție va fi de 36 luni calendaristice de la data recepției la terminarea lucrărilor.

### **6.Durata de execuție a lucrărilor**

Termen de execuție a lucrărilor : 3 luni și decurge de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

### **7.Decontarea lucrărilor**

Decontarea lucrărilor executate se va face pe baza situațiilor de lucrări semnate de executant și beneficiar.

### **8. Modalități și condiții de plată**

Plata facturilor se va face în termen de 30 de zile de la primirea și înregistrarea la beneficiar.

### **9.Criteriul de atribuire**

Criteriul de atribuire este **prețul cel mai scăzut.**

#### **10. Dispoziții finale**

Pe perioada derulării lucrărilor de „**Reparații șarpantă și învelitoare Bloc Budacu de Jos**”, comuna Budacu de Jos, ofertantul declarant castigator este pe deplin responsabil de respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă, a celor privind protecția mediului și a celor privind situațiile de urgență.

Cerințele din caietul de sarcini sunt minime și nerespectarea acestora în totalitate conduce la respingerea ofertei.

**PRIMAR,  
SIMIONCA FLORIN SANDU**



Responsabil achiziții,  
Bosi Cristina Anemari

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Bosi Cristina Anemari mentioned in the text above.